

Umowa nr/2026

zawarta w dniu r. w Przesmykach, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

(1) **Gminą Przesmyki** z siedzibą w Przesmykach, pod adresem: ul. 11 Listopada nr 13, NIP 821 238 96 33, REGON 711582569,

reprezentowaną przez:

- ▲ Wójta Gminy Przesmyki – Marka Zalewskiego
- ▲ przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Agnieszki Przestrzelskiej
zwana dalej „Zamawiającym”

(2)

<i>Nazwa / Firma / Imię i Nazwisko</i>

<i>Ulica</i>	<i>Nr domu</i>	<i>Nr lokalu</i>	<i>Miejscowość</i>
<i>Kod pocztowy</i>	<i>Poczta</i>		<i>Województwo</i>
<i>Kraj</i>			

<i>Nr KRS</i>	<i>Nr NIP</i>	<i>Nr REGON</i>	<i>Nr PESEL</i> <i>(dot. osób fizycznych)</i>

<i>Reprezentowany przez:</i>

zwany dalej „Wykonawcą”

zwanych dalej w Umowie „Stronami”, gdy mowa o nich łącznie zaś „Stroną”, gdy mowa o każdej z nich w znaczeniu indywidualnym

Wstęp

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym numer IZP.271.1.1.2026 zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej: „UPZP”.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: – "Przebudowa drogi w miejscowości Raczyń na działce 518".**

1. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę odcinka drogi wewnętrznej w miejscowości Raczyń gm. Przesmyki. Przewidziany do przebudowy odcinek drogi ma długość 715,00 m. W ramach przedsięwzięcia **Wykonawca** wykona nawierzchnię jezdni z betonu asfaltowego o szerokości 2,8 m. W zakresie odwodnienia zakłada się powierzchniowe odwodnienie drogi, systemem spadków podłużnych i poprzecznych na teren biologicznie czynny w granicach istniejącego pasa drogowego.
2. Szczegółowy zakres robót określają: przedmiar robót, materiały do zgłoszenia robót budowlanych, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do SWZ.
3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na drodze, która na czas realizacji nie zostanie wyłączona z ruchu drogowego i pieszego.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie zadania pn: "Przebudowa drogi w miejscowości Raczyń na działce 518".

§ 2 Terminy realizacji Umowy

1. **Wykonawca** zrealizuje cały zakres zamówienia w terminie **do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy**.
2. Przedłużenie terminu możliwe jest wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania **Wykonawcy** terenu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy;
- 2) wskazania **Wykonawcy** miejsca ujęcia wody w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy;
- 3) odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z Umową;
- 4) zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia w przypadku realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i dokonania odbioru, o którym mowa powyżej.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się na swój koszt i ryzyko w okresie realizacji Umowy:
 - 1) dostarczyć **Zamawiającemu** w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków na budowie;
 - 2) dostarczyć harmonogram realizacji umowy;
 - 3) oznakować i zabezpieczyć budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) urządzić zaplecze budowy;
 - 5) wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, dokumentacją oraz warunkami niniejszej umowy;
 - 6) uzgadniać z **Zamawiającym** i Inspektorem Nadzoru propozycje zastosowanych materiałów;
 - 7) zapewnić przestrzeganie na terenie budowy przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 8) usuwać na bieżąco z terenu budowy zbędne materiały i odpady w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 9) naprawić wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałe w wyniku realizacji Umowy;
 - 10) uporządkować teren budowy po zakończeniu realizacji Umowy;

- 11) uregulować należności za świadczone przez **Zamawiającego** usługi w zakresie korzystania z czynników produkcji, tj. wody do celów budowy w sposób uzgodniony z **Zamawiającym**;
 - 12) sporządzić kosztorys powykonawczy;
 - 13) dostarczyć **Zamawiającemu** atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty lub aprobaty techniczne dotyczące materiałów wykorzystanych podczas realizacji Umowy w języku polskim (jeżeli takie istnieją) zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 14) zapewnić obsługę geodezyjną i wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest uprzedzić pisemnie **Zamawiającego** o każdym zagrożeniu niedotrzymania terminu realizacji Umowy przez **Wykonawcę**.

§ 5 Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** i od podwykonawcy zatrudniania na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji Umowy, tj. czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.) z wyłączeniem osób kierujących budową i wykonujących obsługę geodezyjną inwestycji oraz innych, określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. W trakcie realizacji Umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** i podwykonawcy odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących prace wskazane w § 5 ust. 1 Umowy. W ramach tej kontroli **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania od **Wykonawcy** lub podwykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) jak i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania od **Wykonawcy** lub podwykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy);
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy o pracę (stosunku pracy).
3. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym terminie przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących prace wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności w zakresie realizacji Umowy:
 - a) pisemne oświadczenie pracownika zatrudnionego przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę;
 - b) pisemne oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/pracowników na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) wykonującego wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności w zakresie realizacji Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: (i) wskazanie podmiotu składającego oświadczenie; (ii) datę złożenia oświadczenia; (iii) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika; (iv) data zawarcia umowy o pracę; (v) rodzaj umowy o pracę; (vi) zakres obowiązków pracownika; (vii) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności w

zakresie realizacji Umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- d) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności w zakresie realizacji Umowy. Sankcją z tytułu niespełnienia tych wymagań jest wymierzenie **Wykonawcy** kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit f) Umowy.

§ 6 Podwykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Zamawiającemu** każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Zamawiającemu** każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy lub ich zmian.
3. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 (czternastu) dni od przedłożenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i

projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że **Zamawiający** akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo i projekt jej zmiany.

4. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 (czternastu) dni od przedłożenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że **Zamawiający** akceptuje umowę o podwykonawstwo i jej zmianę.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia oraz ich zmian.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć w umowie o podwykonawstwo następujące elementy:
 - a) obowiązek podwykonawcy do uzyskania zgody **Wykonawcy** i **Zamawiającego** na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany;
 - b) obowiązek podwykonawcy do przedkładania **Wykonawcy** i **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia lub ich zmian;
 - c) obowiązek podwykonawcy do przedkładania **Wykonawcy** i **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia oraz ich zmian;
 - d) wskazanie terminu zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku;
 - e) obowiązek zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo w sposób wskazany w § 15 Umowy;
 - f) obowiązek podwykonawcy zatrudniania na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** w § 5 ust. 1 Umowy czynności, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.).
7. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w § 6 ust. 5 Umowy, stosuje się odpowiednio do projektów umów i umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.
8. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

§ 7 Odbiory

1. Po zakończeniu robót budowlanych wskazanych w §1 niniejszej Umowy **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru, pisemnie bezpośrednio w siedzibie **Zamawiającego**.
2. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Kierownika Budowy. Do zgłoszenia **Wykonawca** dołączy operat kołaudacyjny, który musi zawierać:
 - 1) oświadczenie Kierownika Budowy o:

- a) zakończeniu z podaniem daty i zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem i warunkami zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przepisami;
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- 2) atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty lub aprobaty techniczne dotyczące materiałów wykorzystanych podczas realizacji Umowy w języku polskim (jeżeli takie istnieją) zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) kosztorys powykonawczy.
- 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w przypadku braku inwentaryzacji potwierdzenie złożenia w Ośrodku Dokumentacji).
3. **Zamawiający** sprawdzi złożony przez **Wykonawcę** operat kołaudacyjny w ciągu 3 (trzech) dni roboczych.
4. **Zamawiający** rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 4 (czterech) dni roboczych od dnia uznania operatu kołaudacyjnego za kompletny.
5. **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie maksymalnie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zakończenia przez komisję czynności odbiorowych, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W toku odbioru końcowego **Zamawiający**:
- 1) w przypadku braku wad fizycznych przedmiotu Umowy - sporządza protokół odbioru końcowego „Bez uwag”;
 - 2) w przypadku istnienia wad fizycznych przedmiotu Umowy innych niż istotne - sporządza protokół odbioru z uwagami;
 - 3) w przypadku wystąpienia istotnych wad fizycznych przedmiotu Umowy - sporządza protokół odrzucenia.
8. Protokół odbioru końcowego „Bez uwag”, o którym mowa w § 7 ust. 7 pkt. 1) Umowy:
- 1) potwierdza jedynie datę przekazania i odbioru oraz kompletność pod kątem ilościowym przedmiotu Umowy;
 - 2) nie oznacza potwierdzenia przez **Zamawiającego** braku wad przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w § 7 ust. 7 pkt. 2) Umowy **Wykonawca** niezwłocznie w terminie 14 (czternaście) dni usunie wady fizyczne przedmiotu Umowy oraz zgłosi **Zamawiającemu** przedmiot Umowy do odbioru w sposób wskazany w § 7 ust. 1 Umowy.
10. W przypadku zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w § 7 ust. 7 pkt. 3) Umowy **Zamawiający** wezwie na piśmie **Wykonawcę** do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową w terminie 30 dni lub odstąpi od Umowy z winy **Wykonawcy**.

11. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad fizycznych wskazanych w protokołach, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt. 2 i 3) Umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli **Wykonawca** odmawia usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, to **Zamawiający**, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z Umowy, lub innych podstaw prawnych, może usunąć wady fizyczne przedmiotu Umowy sam lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz domagać się od **Wykonawcy** zwrotu kwot pieniężnych poniesionych przez **Zamawiającego** w związku z usunięciem tych wad fizycznych przedmiotu Umowy.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla **Wykonawcy** w wysokości:
 - a) netto PLN (słownie:/100 PLN)
 - b) podatek od towarów i usług (VAT) ... % PLN (słownie:/100 PLN).
 - c) brutto PLN (słownie:/100 PLN)
2. Na wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy**, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót budowlanych, dostaw lub usług.
4. W przypadku pominięcia przez **Wykonawcę** przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót budowlanych, dostaw, usług lub kosztów określonych w dokumentacji postępowania i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, **Wykonawcy** nie przysługują względem **Zamawiającego** żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 9 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy „Bez uwag”.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy „Bez uwag” podpisany przez uczestników owego odbioru.
3. Zapłata faktury VAT końcowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu bezgotówkowego, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT, na rachunek bankowy **Wykonawcy** o numerze wskazanym w fakturze VAT, który musi być zgodny z art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów (tzw. „Biała lista podatników VAT”).
4. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** będzie (stosownie do okoliczności):
 - a) kopia faktury VAT wystawiona **Wykonawcy** przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego

- dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez **Wykonawcę** za zgodność z oryginałem;
- b) kopia faktury VAT wystawiona podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez **Wykonawcę** i podwykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - c) oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od **Wykonawcy** całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w ramach Umowy;
 - d) oryginał oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w ramach Umowy.
5. **Zamawiający** ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT odpowiednio w całości lub w części nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 4 Umowy.
6. Za termin zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** uważa się termin obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą pieniężną odpowiadającą wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**.
7. Dane do wystawienia faktury VAT:
Nabywca: Gmina Przesmyki ul. 11 Listopada 13, 08-109 Przesmyki, numer NIP 821 238 96 33;
Odbiorca: Urząd Gminy w Przesmykach ul. 11 Listopada 13, 08-109 Przesmyki.
8. Wystawienie faktury VAT przez **Wykonawcę** nastąpi w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty dokonania odbioru końcowego.
9. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz podmiotów trzecich.

§ 10 Kary umowne

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w następujących przypadkach:
- a) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,8% (słownie: osiem dziesiątych procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - b) w razie nie przedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy;
 - c) w razie nie przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy;
 - d) w razie nie przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich

- zmian, w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy;
- e) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 UPZP w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - f) każdorazowe niezatrudnienie przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osoby wykonującej roboty budowlane wskazane w § 5 ust. 1 Umowy, jeżeli wykonanie owych robót budowlanych polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r., poz. 1773), obowiązującej w dacie stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - g) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, czy też ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - i) w razie odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy.
2. Łączny limit kar umownych, jakich może żądać **Zamawiający** od **Wykonawcy** ze wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, nie może przekroczyć 15% (piętnaście procent) wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy.
3. **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy**, na ogólnych zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11 Osoby sprawujące nadzór nad realizacją zadania

1. Ze strony **Zamawiającego**:

.....

2. Ze strony **Wykonawcy**:

.....

§ 12 Zmiana Umowy

1. **Zamawiający**, na podstawie art. 455 UPZP, przewiduje następujące zmiany Umowy niewymagające przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) przestoje i opóźnienia zależne od **Zamawiającego**;
 - b) konieczność wykonania przez **Wykonawcę** robót budowlanych dodatkowych, jeżeli zostały spełnione łącznie wymogi z art. 455 ust. 1 pkt 3) UPZP;

- c) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez organ nadzoru budowlanego lub nakazania ich wstrzymania przez organ nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
 - e) zaistnienie wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych (odbiegających od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie robót budowlanych lub powodujących nieodzowność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów stosowanych technologii np.: temperatura, wilgotność, itp. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - f) zaistnienie siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia (co obejmuje również niskie prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwe do zapobieżenia (przy czym w zasadzie chodzi o niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom), które obejmuje 3 (trzy) kategorie: (I) katastrofalne działania przyrody; (II) akty władzy ustawodawczej i wykonawczej; (III) zaburzenia życia zbiorowego jak strajki, protesty, embarga itp.;
 - g) zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy i mających wpływ na zakres i/lub termin wykonania przedmiotu Umowy, wysokość wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.
2. W okolicznościach określonych w § 12 ust. 1 lit. b), c) Umowy dopuszcza się możliwość zmiany zakresu sposobu terminu wykonania niniejszej Umowy i wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**, w okolicznościach określonych w § 12 ust. 1 lit. a), d), e), f), g) Umowy dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy bez zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**, o której mowa w § 12 ust. 2 Umowy zostanie wyliczona na podstawie zamiennego przedmiaru robót budowlanych i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**, a w przypadku ich braku **Wykonawca** może je wyliczyć na podstawie własnej wyceny według cen średnich Biuletynu cen robót SECOCENBUD na kwartał roku obowiązujący w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
4. **Zamawiający** nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

§ 13 Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
- a) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy mimo pisemnego wezwania ze strony **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, lub przerwał realizację przedmiotu Umowy i jej nie wznowił, mimo pisemnego wezwania ze strony **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni;
 - b) **Wykonawca** ogłosił upadłość lub likwidację;
 - c) doszło do zajęcia majątku **Wykonawcy** lub zajęcia wierzytelności **Wykonawcy**, wskutek czego wykonanie przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** w terminie staje się wątpliwe;
 - d) gdy **Wykonawca** wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową - **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i

- wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od Umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
- e) gdy **Wykonawca** zawarł umowę z podwykonawcą bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**;
 - f) zaistnienia okoliczności o której mowa w § 7 ust. 10 Umowy.
 - g) zaistnienia okoliczności o której mowa w § 15 ust. 5 Umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo również odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - (i) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 UPZP i art. 455 UPZP **Zamawiający** odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - (ii) **Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 UPZP;
 - (iii) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** jest możliwe w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w § 13 ust. 1-2 Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Po odstąpieniu od Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie:
- a) wstrzymać realizację Umowy z wyjątkiem tych robót budowlanych jakie mogą być polecane przez **Zamawiającego** dla zabezpieczenia życia i/lub mienia i/lub bezpieczeństwa zrealizowanej części przedmiotu Umowy;
 - b) przekazać **Zamawiającemu** dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy, za roboty które **Wykonawca** wykonał do daty odstąpienia od Umowy;
 - c) usunąć, na własny koszt i ryzyko, z terenu budowy cały swój sprzęt, złom i inne odpady. W przypadku zaniechania tego przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może wykonać owe usunięcia sam lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
 - d) opuścić teren budowy.
5. Po odstąpieniu od Umowy **Zamawiający** przeprowadzi wraz z **Wykonawcą** inwentaryzację zrealizowanych przez **Wykonawcę** robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy. Nieobecność **Wykonawcy** nie wstrzymuje przeprowadzenia inwentaryzacji przez **Zamawiającego**. Z przebiegu inwentaryzacji zostanie sporządzony pisemny protokół.

§ 14 Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne i prawne

1. Z tytułu realizacji Umowy oraz na materiały użyte podczas realizacji Umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu**:
 - a) gwarancji jakości i w tym celu wyda **Zamawiającemu** pisemne Oświadczenie Gwarancyjne, stanowiące integralną część niniejszej Umowy;
 - b) rękojmią za wady fizyczne i prawne;na okres (słownie:) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego** zgodnie z § 7 ust. 7 pkt 1) Umowy.
2. Przez wady fizyczne należy rozumieć:
 - a) wady w rozumieniu art. 556¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.);
 - b) inne wady, które wpływają na trwałość, wartość estetyczną i użytkową, komfort użytkowania przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** karty gwarancyjne od producentów dotyczące materiałów wykorzystanych podczas realizacji Umowy w języku polskim (jeżeli takie istnieją).
4. Jeżeli w okresie gwarancji jakości **Zamawiający** stwierdzi wystąpienie wady fizycznej przedmiotu Umowy i/lub użytych materiałów i urządzeń, to jest on uprawniony do niezwłocznego zgłoszenia **Wykonawcy** reklamacji w formie pisemnej.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad fizycznych wskazanych w reklamacji niezwłocznie, na swój koszt i ryzyko, jednak nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od daty zgłoszenia reklamacji bez jakiegokolwiek uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 Umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach **Zamawiający**, na wniosek **Wykonawcy**, może wyrazić pisemną zgodę na przedłużenie przewidzianego powyżej terminu na usunięcie wad fizycznych wskazanych w reklamacji.
7. Po usunięciu wad fizycznych wskazanych w reklamacji **Wykonawca** zgłasza na piśmie **Zamawiającemu** gotowość do przeprowadzenia odbioru.
8. W toku odbioru **Zamawiający**:
 - a) w przypadku braku wad fizycznych - sporządza protokół odbioru „Bez uwag”;
 - b) w przypadku istnienia wad fizycznych innych niż istotne - sporządza protokół odbioru z uwagami;
 - c) w przypadku wystąpienia istotnych wad fizycznych - sporządza protokół odrzucenia.
9. Protokół odbioru „Bez uwag” o którym mowa w § 14 ust. 8 lit. a) Umowy
 - a) potwierdza jedynie datę przekazania i odbioru oraz kompletność pod kątem ilościowym;
 - b) nie oznacza potwierdzenia przez **Zamawiającego** braku wad fizycznych przedmiotu Umowy i/lub użytych materiałów i urządzeń.
10. W przypadku zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w § 14 ust. 8 lit. b) i/lub c) Umowy **Wykonawca** niezwłocznie w terminie 14 (czternaście) dni usunie wady fizyczne. Po usunięciu wad fizycznych **Wykonawca** zgłosi odbiór w sposób wskazany w § 14 ust. 7 Umowy.

11. W przypadku robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, które mają wady fizyczne:
 - a) zakrycie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających może nastąpić wyłącznie po ich uprzednim odbiorze przez **Zamawiającego** na podstawie § 14 ust. 6 - 10 Umowy;
 - b) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** nie dokonano odbioru o którym mowa powyżej, **Zamawiający** może nakazać **Wykonawcy**, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru na podstawie § 14 ust. 6 – 10 Umowy.
12. Po dokonaniem odbiorze, o którym mowa w § 14 ust. 8-11 Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć, na własny koszt i ryzyko, z terenu budowy własny sprzęt, resztki materiałów, złom i inne odpady w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych. W przypadku zaniechania tego przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może wykonać owe usunięcia sam lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
13. Jeżeli **Wykonawca** odmawia usunięcia wad fizycznych w okresie obowiązywania gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, to **Zamawiający**, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z Umowy, lub innych podstaw prawnych, może usunąć wady fizyczne sam lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz domagać się od **Wykonawcy** zwrotu kwot pieniężnych poniesionych przez **Zamawiającego** w związku z usunięciem tych wad fizycznych.
14. Na 14 (czternaście) dni przed upływem okresu gwarancji jakości **Zamawiający** może zarządzić przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego z udziałem **Wykonawcy**. W tym wypadku odpowiednie zastosowanie mają przepisy § 14 ust. 2 – 13 Umowy.
15. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy i użytych materiałów i urządzeń niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, o której mowa powyżej. Jeżeli chodzi o rękojmię za wady fizyczne i prawne, to odpowiednie zastosowanie mają tutaj postanowienia § 14 ust. 2 – 14 Umowy.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. **Wykonawca** na potrzeby realizacji Umowy, na własny koszt, na warunkach i w formie wskazanej w Umowie, ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% (pięciu procent) wynagrodzenia brutto, co stanowizł (słownie: złotych) zwane dalej „Zabezpieczeniem”. **Wykonawca** wnosi Zabezpieczenie w pełnej wysokości przed zawarciem Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie:
 - a) pieniądza;
 - b) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - c) gwarancji bankowej;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wniesienia przez **Wykonawcę** Zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie do zapłaty należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Przesmyki.
4. **Zamawiający** wskazuje, iż 70% (siedemdziesiąt procent) wniesionego Zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, zaś 30% (trzydzieści

procent) wniesionego Zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.

5. Jeżeli warunki Zabezpieczenia wymieniają datę ich wygaśnięcia przed upływem terminów wskazanych w § 15 ust. 4 Umowy, to **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć, nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, okres ważności tego Zabezpieczenia aż do upływu terminów wskazanych w § 15 ust. 4 Umowy (utrzymanie ciągłości Zabezpieczenia). W przypadku nieutrzymania Zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z winy **Wykonawcy**.
6. W razie zmiany terminu wykonania Umowy w czasie realizacji niniejszej Umowy, odpowiednie zastosowanie ma § 15 ust. 5 Umowy, z tym, że w tym wypadku **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć okres ważności Zabezpieczenia niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty przedłużenia Umowy w formie Aneksu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:
 - a) 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia, co stanowi zł (słownie: złotych) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zakończeniu realizacji Umowy i dokonaniu odbioru przez **Zamawiającego**.
 - b) 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia, co stanowi zł (słownie: złotych) w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie (najdłuższego) okresu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w gotówce zostanie zwrócone **Wykonawcy** wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
2. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących § 11 Umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zwrot „*pisemnie*” lub „*na piśmie*” oznacza zapis ręczny, maszynowy lub zapis elektroniczny wraz z powstałym zapisem trwałym, to znaczy, że może obejmować informacje przekazywane i przechowywane za pomocą środków elektronicznych, co nie uchybia bezwzględnie obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa. Z tym zastrzeżeniem, że tam gdzie mowa jest o formie pisemnej pod rygorem nieważności, Strony wyłączają formę elektroniczną.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. W przypadku zaistnienia sporu co do realizacji i/lub interpretacji postanowień Umowy, Strony będą dążyć do rozwiązania sporu w drodze polubownego porozumienia, mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

W przypadku braku porozumienia, zaistniały spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**. Powyższy zapis nie jest zapisem na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

7. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) dla **Zamawiającego** i 1 (jeden) dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca